

**ЗАРУБИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

[**Порядок**](#Par32) **определения размера арендной платы за земельные участки, собственность на которые не разграничена и участки, предоставленные в аренду с аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

принят решением Муниципального комитета Зарубинского

городского поселения 29.12.2015 года №17

1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BAD3362BC80099C4150FE0578411654E2AA9399B79570638F7DCD7AD00sC45H) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2](#Par1) настоящего порядка.

2. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=BAD3362BC80099C4150FE0578411654E2AA63A967D590638F7DCD7AD00C5FF8D690C09EEACsD4EH) настоящего Кодекса) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BAD3362BC80099C4150FE0578411654E2AA9399B79570638F7DCD7AD00sC45H) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

4. Арендная плата сложившаяся в результате аукциона вносится ежемесячно равными долями в течении действия договора аренды земельного участка.

5. Виды разрешенного использования и проценты кадастровой стоимости для определения начальной цены аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **Процент кадастровой стоимости** |
|  | Индивидуальное жилищное строительство, (жилые дома не предназначенные для раздела на квартиры) | 3,0 % |
|  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии) | 1,5 % |
|  | Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания) | 1,5 % |
|  | Объекты общественного управления (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку) | 1,5 % |
|  | Объекты общественного питания (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)) | 1,5 % |
|  | Объекты спорта (устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения) | 1,0 % |
|  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (школы, лицеи, гимназии) | 1,5 % |
|  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов) | 1,5 % |
|  | Объекты обслуживания автотранспорта (размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей) | 1,5 % |
|  | Объекты социального обслуживания (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам) | 1,5 % |
|  | Объекты религиозного использования (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети и молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 1,5 % |
|  | Объекты культурного развития (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов) | 1,5 % |
|  | Объекты здравоохранения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) | 1,0 % |
|  | Объекты делового управления (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1,5 % |
|  | Объекты гостиничного обслуживания (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) | 1,5 % |
|  | Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) | 1,0 % |
|  | Рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м) | 1,0 % |
|  | Торговые центры (размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и предоставляющей услуги в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечений и обслуживание автотранспорта) | 1,5 % |
|  | Объекты спорта (устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения) | 1,0 % |
|  | Объекты бытового обслуживания (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные %бюро)) | 1,5 % |
|  | Объекты спорта (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)) | 1,5 % |
|  | Объекты тяжелой промышленности (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования) | 1,5 % |
|  | Объекты складского назначения (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) | 1,5 % |
|  | Объекты водного транспорта (размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок) | 3,0 % |
|  | Объекты коммунального обслуживания (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды) | 1,5 % |
|  | Объекты коммунального обслуживания (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: отвод канализационных стоков) | 1,5 % |
|  | Объекты коммунального обслуживания (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка тепла) | 1,5 % |
|  | Объекты коммунального обслуживания (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка электричества) | 1,5 % |
|  | Объекты связи (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания) | 1,5 % |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Объекты воздушного транспорта (размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности) | 1,5 % |
|  | Крестьянское фермерское хозяйство:  объекты необходимые для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур);  объекты необходимые для хранения и переработка  сельскохозяйственной  продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции);  объекты обеспечения сельскохозяйственного  производства (размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства);  объекты животноводства (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции) | 3,0 % |
|  | Личное подсобное хозяйство:  объекты необходимые для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур);  объекты необходимые для хранения и переработка  сельскохозяйственной  продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции);  объекты обеспечения сельскохозяйственного  производства (размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства);  объекты животноводства (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции) | 1,5 % |
|  | Садоводство, дачное строительство (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или  сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений) | 1,5 % |
|  | Огородничество (выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или  сельскохозяйственных культур) | 1,5 % |
|  | Объекты специального назначения (размещение захоронение отходов потребления) | 1,5 % |
|  | Объекты спорта (устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры), а так же причалы и сооружения необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 3,0 % |
|  | Объекты природно-познавательного туризма (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий) | 30 % |
|  | Объекты охоты и рыбалки (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы) | 30 % |

6. Настоящий Нормативный правовой акт Зарубинского городского поселения вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Зарубинского городского поселения М.В.Тагунов

пгт Зарубино

27.11.2015 года

№ 5-НПА